

Kaufangebot

Name des Käufers: _____

Geburtsdatum: _____

Sozialversicherungsnummer: _____

Adresse: _____

Hiermit biete ich unwiderruflich an, die Liegenschaft EZ _____ ,

KG _____ ,

Liegenschaftsadresse: _____

zu einem Kaufpreis von EUR _____

zu kaufen. Auf Umsatzsteuer wird wird nicht gem. § 6 Abs. 2 UStG optiert
(zutreffendes bitte ankreuzen).

Der Käufer erklärt, die Liegenschaft besichtigt zu haben und den Kaufgegenstand genau zu kennen. Die Liegenschaft wird frei von bücherlichen und außerbücherlichen Lasten, jedoch sonst ohne Gewährleistung für ein bestimmtes Ausmaß, einen bestimmten Zustand oder einen bestimmten Ertrag übergeben.

Der Käufer ist über die Möglichkeit einer Besitzwechselkündigung betreffend die Versicherungsverträge informiert.

Der Energieausweis vom _____

für das Gebäude wurde dem Käufer bereits zur Kenntnis gebracht.

Der schriftliche Kaufvertrag wird von Herrn RA Mag. Bernd Trappmaier, 2100 Korneuburg, Stockerauer Straße 5/5 errichtet. Der Vertragserrichter wird auch zum Treuhänder für den Kaufpreis bestellt und soll die grundbücherliche Einverleibung beantragen.

Der Kaufpreis, die Grunderwerbsteuer von 3,5% des Kaufpreises sowie die Eintragungsgebühr von 1,1% des Kaufpreises sind vor Unterfertigung des Kaufvertrages beim Treuhänder zu erlegen. Der Vertragserrichter wird mit der Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer beauftragt.

Dieses Kaufanbot ist bis zum _____ einseitig unwiderruflich gültig. Mit Annahme dieses Angebotes durch den Verkäufer kommt der Kaufvertrag bereits zustande. Die Errichtung des schriftlichen grundbuchsfähigen Kaufvertrages dient nur noch der Einverleibung des Eigentumsrechts für den Käufer im Grundbuch.

Ort: _____, am _____

Unterschrift des Käufers: _____