

Checkliste Hauskauf

1. Verkäufer:

Name: _____

Geburtsdatum: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Bankverbindung: _____

Sozialversicherungsnummer: _____

Staatsbürgerschaft: _____

Deviseninländer: JA NEIN

2. Käufer:

Name: _____

Geburtsdatum: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Bankverbindung: _____

Sozialversicherungsnummer: _____

Staatsbürgerschaft: _____

Deviseninländer: JA NEIN

Beziehung zum Veräußerer: _____

3. Kaufgegenstand:

EZ _____

KG _____

Grundstücksnummer _____

Adresse _____

Anteil _____

Beschreibung _____

Zubehör, Inventar _____

Bücherliche Lasten _____

Bücherliche Rechte _____

Außerbücherliche Lasten (z.B. Bestandrechte) _____

Versicherungsverträge (Rabattierungen) _____

Besichtigung am: _____

Fotos der Liegenschaft (außen und innen)

Mängel, die vor Übergabe behoben werden müssen: _____

4. Gegenleistung

Kaufpreis _____

Übernahme bücherlicher Lasten _____

Übernahme außerbücherlicher Lasten _____

Einräumung neuer Lasten _____

Übernahme von Darlehen zur Rückzahlung durch den Erwerber _____

5. Zahlungsmodalitäten

Treuhandschaft _____

Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung _____

Raten oder Rente _____

Fälligkeit _____

Voraussetzungen für die Auszahlung durch den Treuhänder _____

Verzinsung und Wertsicherung des Kaufpreises _____

6. Finanzierung des Kaufpreises

Über ein Kreditinstitut? _____

Pfandbestellung? _____

Ansprechpartner _____

7. Sonstige Vereinbarungen

Übergabestichtag _____

Lastenfreistellung _____

Haftung nach § 1409 ABGB _____

Gewährleistung _____

Verdachtsflächenkataster:

<http://www.umweltbundesamt.at/umweltsituation/altlasten/vfka/>

Rechte Dritter (z.B. Dienstbarkeiten)? _____

8. Grunderwerbsteuer

Bodenwert _____

Gebäudewert _____

9. Bewilligungen erforderlich?

Baubewilligung _____

Behördliche Aufträge? _____

Grundabtretung _____

Teilung _____

Öffentlich-rechtliche Beschränkungen _____

Zustimmungserklärungen bei Veräußerungs- und Belastungsverboten _____

10. Grundverkehr

Käufer Ausländer? _____

Grundstück landwirtschaftlich genutzt? _____

Zuständige Behörde _____

Baulandbestätigung vorhanden? _____

11. Nebenkosten

Makler _____

Grunderwerbsteuer _____

Vermessungskosten _____

Notar _____

Rechtsanwalt _____

Gerichtsgebühren _____

Rangordnung _____

Lastenfreistellung _____

Wer trägt die Kosten? _____

12. Erforderliche Urkunden

- Grundbuchsauszug
- Staatsbürgerschaftsnachweis
- Löschungsquittungen
- Zustimmungserklärungen
- Pfandbestellungsurkunden
- Amtliche Lichtbildausweise von Verkäufer und Käufer
- Energieausweis
- Erwerbssurkunde des Verkäufers